



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт 139/17  
от 30 августа 2018 года*

***Внесение изменений и дополнений в  
Схему территориального планирования  
муниципального района «Медынский район»  
Калужской области***

***Калуга  
2018 г.***



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт 139/17  
от 30 августа 2018 года*

***Внесение изменений и дополнений в  
Схему территориального планирования  
муниципального района «Медынский район»  
Калужской области***

***Генеральный директор***

***К.Г. Чистов***

***Калуга  
2018 г.***

## **1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район» вызвана следующими объективными причинами:

- переводом земель из одной категории в другую категорию;
- приведением в соответствие Схемы территориального планирования с разработанными генеральными планами сельских поселений муниципального района.

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Медынский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Том I. Раздел 1.4. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.  
Подраздел 1.4.1. Планировочные природоохранные ограничения и*

*Том II. Раздел 1.7. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы*  
**Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в Медынском районе Калужской области изложить в следующей редакции:**

№	Наименование ООПТ	Площадь, га	Площадь (размер) охранной зоны, га (м)	Категория	Уровень значимости (региональный, местный)	Профиль	Кластерность (число отдельно расположенных участков)	Местоположение	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)	Ведомственная подчиненность
1	Река Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды	10240	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
2	Река Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды	1560	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
3	Река Руть с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды	480	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области

									624)	
4	Река Бычок с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды	1020	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
5	Река Лужа с охранным ландшафтом по 400 м в обе стороны от уреза воды	5600	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
6	Река Бобольская с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды	216	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области

7	Река Мисида с охранним ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды	600	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
8	Река Нига с охранним ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды	920	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
9	Река Городенка с охранним ландшафтом на расстоянии 250 м в обе стороны от уреза воды	850	-	Памятник природы	Региональный	Ландшафтный	Один участок	Калужская область, Медынский район	Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области

10	Пещеры берега р. Лужа	-	(50)	Памятник природы	Региональный	Геологический	Один участок	Калужская область, Медынский район, с. Кременское	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
11	Обнажение известняков	1,4	(50)	Памятник природы	Региональный	Геологический	Один участок	Калужская область, Медынский район, с. Кременское	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
12	Парк Передельский	3,6	(50)	Памятник природы	Региональный	Геологический	Один участок	Калужская область, Медынский район, с. Передел	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 163 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 17.03.2017 № 120 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Парк Передельский"	Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области

**2. Том II. Раздел I.6. Транспортная инфраструктура дополнить следующей информацией:**

Предлагается внести изменения в части дополнительного землеотвода для создания условий реконструкции следующих объектов:

Реконструкция автодороги Дошино-Елешня в Медынском районе;

Реконструкция автодороги А-130 «Москва – Малоярославец -граница с Республикой Белоруссия»-

Романово в Медынском районе на участке с км 0+030 по км 2+580;

дополнительного землеотвода 25 м для создания условий реконструкции (строительства нового моста через реку Шаня и подхода к нему объекта):

Реконструкция автодороги Медынь-Гусево-Гиреево в Медынском районе на участке с км 4+540 по км 19+556 с мостом через р. Шаня;

дополнительного землеотвода шириной 18 м для создания условий реконструкции объекта;

Реконструкция автодороги дер. Раёво – дер. Губино до границы с Износковским районом в Медынском районе.

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в придорожной полосе в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

**3. Том II. Раздел I.8. Функционально-планировочная организация территории дополнить следующей информацией:**

**Планируемый перевод земель на 2018 год**

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер	Срок реализации
<i>СП «Село Передел»</i>						



1.	с. Передел	18,0	Государственная*	создание промышленной инвестиционной площадки	часть квартала 40:14:011006	2018
2.		42,5	Государственная	жилищное строительство	40:14:011007	2018
<b>Всего:</b>		<b>60,5</b>				
<b>СП «Деревня Глухово»</b>						
3.	дер. Глухово	7,27	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:060905	2018
4.	дер. Глухово	3,4	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:060905	2018
	дер. Глухово	1,5		Создание инвестиционной площадки	40:14:060905:16	2018
	дер. Глухово	0,9		Создание инвестиционной площадки	40:14:060905:15	2018
	дер. Глухово	3,6		Создание инвестиционной площадки	часть квартала 40:14:060905	2018
5.	дер. Бабичево	1,5	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:060304	2018
<b>Всего:</b>		<b>18,17</b>				
<b>СП «Деревня Варваровка»</b>						
6.	дер. Варваровка	0,74	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:070507	2018
7.	дер. Пирово	0,5	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:070207	2018
8.	дер. Пирово	2,2	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:070210	2018
<b>Всего:</b>		<b>3,44</b>				
<b>СП «Село Никитское»</b>						
9.	дер. Скородинка	6,27	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:020504	2018
	дер. Кобелево	3,5	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:020304	2018
	дер. Якушкино	20,5	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:020401	2018
	дер. Горки	1,74	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:020705	2018
<b>Всего:</b>		<b>32,01</b>				
<b>СП «Деревня Романово»</b>						
10.	дер. Романово	0,61	Государственная	жилая застройка	часть квартала	2018

					40:14:100608	
	дер. Обухово	3,17	Государственная	жилая застройка	часть квартала 40:14:1006011	2018
	дер. Дошино	1,5	Государственная	жилая застройка	часть квартала 40:14:100201	2018
	дер. Реутово	1,12	Государственная	жилая застройка	часть квартала 40:14:100608	2018
	дер. Мошарово	0,07	Государственная	жилая застройка	часть квартала 40:14:110107	2018
<b>Всего:</b>		<b>6,47</b>				
<b>СП «Деревня Гусево»</b>						
11.	дер. Коняево	1,2	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:080506	2018
<b>Всего:</b>		<b>1,2</b>				
<b>СП «Село Кременское»</b>						
12.	дер. Одинцы	1,7	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:051703	2018
<b>Всего:</b>		<b>1,7</b>				
<b>СП «Деревня Брюхово»</b>						
13.	дер. Павлицево	7,33	Частная	комплексное освоение территории	40:14:030810:17	2018
14.		2,95			40:14:030810:18	2018
15.		0,63			40:14:030810:23	2018
16.		2,99			40:14:030810:24	2018
17.		6,9			40:14:030810:25	2018
18.		2,68			40:14:030810:27	2018
19.		7,6			40:14:030810:28	2018
20.		1,0			Государственная	часть квартала 40:14:030810
21.	дер. Водрино	0,4	Государственная	жилищное строительство	часть квартала 40:14:030809	2018
<b>Всего:</b>		<b>32,18</b>				
<b>ИТОГО:</b>		<b>155,67</b>				

*\*Перевод запланирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Для дальнейшей разработки документов территориального планирования необходимо оформить земельные участки в установленном законом порядке.*

*Приведение границ населенных пунктов в соответствие со сложившейся застройкой и сведениями, предоставленными ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:*

№ п/п	Наименование сельского поселения,	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер	Категория земель
-------	-----------------------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------	------------------

	населенного пункта					
1.	СП «Деревня Брюхово», дер. Водрино	0,24	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:030803:1	Земли населенных пунктов
2.	СП «Деревня Глухово», дер. Бабичево	0,16	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:060302:6	Земли населенных пунктов
3.	СП «Деревня Варваровка», дер. Варваровка	0,16	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:070503:120	Земли населенных пунктов
4.	СП «Деревня Гусево», дер. Коняево	0,27	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:080502:32	Земли населенных пунктов
5.	СП «Село Кременское», дер. Одинцы	0,15	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:051703:5	Земли населенных пунктов
6.		0,11	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:051703:6	Земли населенных пунктов
7.	СП «Деревня Варваровка», дер. Пирово	0,15	Частная	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	40:14:070205:61	Земли населенных пунктов
8.	СП «Деревня Глухово», дер. Глухово	0,25	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:060905:13	Земли населенных пунктов
9.		0,3	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:061101:200	Земли населенных пунктов
10.	СП «Село Передел»,	0,25	-	для ведения личного	40:14:011007:11	Земли населенных

	с. Передел			подсобного хозяйства		пунктов
11.		0,6	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011001:186	Земли населенных пунктов
12.		1,0	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011007:12	Земли населенных пунктов
13.		0,96	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011001:184	Земли населенных пунктов
14.		0,11	Собственность публично-правовых образований	Для индивидуальной жилой застройки	40:14:011007:13	Земли населенных пунктов
15.		0,06	Собственность публично-правовых образований	Под подстанцией	40:14:011007:1	Земли населенных пунктов
16.		0,75	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011001:157	Земли населенных пунктов
17.		0,25	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011007:8	Земли населенных пунктов
18.		0,25	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011007:10	Земли населенных пунктов
19.		0,25	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011007:9	Земли населенных пунктов
20.		0,22	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:011007:6	Земли населенных пунктов
21.	0,11	-	для ведения	40:14:011007:7	Земли	

				личного подсобного хозяйства		населенных пунктов
22.	МО СП «Деревня Гусево» дер. Вотчинка	0,44	-	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:080701:33	Земли населенных пунктов
23.	МО СП «Село Никитское» дер. Кобелево	0,24	Частная	для индивидуального жилищного строительства	40:14:020302:28	Земли населенных пунктов
24.	МО СП «Село Никитское» дер. Якушкино	0,15	Частная	для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:34	Земли населенных пунктов
25.		0,11		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:35	
26.		0,25		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:31	
27.		0,16		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:5	
28.		0,15		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:12	
29.		0,21		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:38	
30.		0,15		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:30	
31.		0,15		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:48	

32.		0,06		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:61	
33.		0,06		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:47	
34.		0,06		для ведения личного подсобного хозяйства	40:14:020401:63	
35.	МО СП «Деревня Романово» дер. Мошарово	0,5		для ведения подсобного хозяйства	40:14:110104:6	Земли населенных пунктов
36.	МО СП «Деревня Романово» дер. Дошино	0,5		для ведения подсобного хозяйства	40:14:100301:40	Земли населенных пунктов
37.	МО СП «Деревня Романово» дер. Ивановское	0,19		для индивидуального жилищного строительства	40:14:100604:43	Земли населенных пунктов
38.	МО СП «Деревня Романово» дер. Реутово	0,15		для ведения подсобного хозяйства	40:14:100602:13	Земли населенных пунктов
Всего:		<b>10,12</b>				

**Перечень земель и земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта в соответствии со сведениями из ЕГРН**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер	Категория земель
<b>СП «Село Никитское»</b>						
1.	дер. Скородинка	0,14	Государственная	водоохранная зона ручья	часть 40:14:020502 земельный участок, входящий в состав единого землепользования 40:14:000000:293 часть квартала 40:14:020503	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	дер. Федосово	0,95	Собственность публично-правовых	сельскохозяйственное производство	земельный участок, входящий в состав единого	Земли сельскохозяйственного назначения

			образований		землепользования 40:14:000000:293 часть квартала 40:14:020503	назначения
<b>Всего:</b>		<b>1,09</b>				
<i>СП «Деревня Михеево»</i>						
	дер. Уланово	2,4	Государственная		часть квартала <b>40:14:140101</b>	Земли сельскохозяйствен ного назначения
<b>Всего:</b>		<b>2,4</b>				
<i>СП «Деревня Брюхово»</i>						
3.	дер. Павлищево	9,7	Частная	сельскохозяйствен ное производство	40:14:030809:9	Земли сельскохозяйствен ного назначения
4.		14,7			40:14:030809:18	
5.		8,3			40:14:030809:19	
<b>Всего:</b>		<b>32,7</b>				
<i>СП «Село Кременское»</i>						
6.	дер. Федоровка	7,78	Государственная	сельскохозяйствен ное производство	Часть 40:14:051305	Земли сельскохозяйствен ного назначения
7.		7,72	Частная		40:14:051305:13	
<b>Всего:</b>		<b>15,5</b>				
<b>Итого:</b>		<b>51,7</b>				

***Планируемый перевод земель из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»***

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер	Срок реализации
<i>ГП «Город Медынь»</i>						
1.	сев. часть г. Медыни в районе существующего полигона ТКО	4,0	Государственная	реконструкция существующего полигона ТКО	часть квартала 40:14:120202	2018
2.		1,0	-		40:14:120202:186	2018
<b>Всего:</b>		<b>5,0</b>				

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Михеево»</b>						
1.	в районе дер. Самсоново	0,04	-	реализация инвестиционного проекта «АвиаПарк «Михеево» - размещение взлетно-посадочной полосы	40:14:140804:3	2018
2.		4,70	-		40:14:140804:7	2018
3.		3,53	-		40:14:140804:8	2018
4.		8,36	-		40:14:140804:9	2018
5.	в районе дер. Михеево	0,0008	Частная	для размещения газопровода	40:14:140601:636	2018
6.	в районе дер. Уланово	0,0012	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:11	2018
7.	в районе дер. Уланово	0,0267	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:21	2018
8.	в районе дер. Агеевка	0,0032	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:37	2018
9.	в районе дер. Агеевка	0,0031	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:38	2018
10.	в районе дер. Агеевка	0,9138	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:39	2018
11.	в районе дер. Агеевка	0,0027	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:40	2018
12.	в районе дер. Агеевка	0,0111	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:41	2018
13.	в районе дер. Агеевка	0,3438	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:42	2018
14.	в районе дер. Агеевка	0,3914	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:43	2018
15.	в районе дер. Агеевка	0,0008	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:44	2018
16.	в районе дер. Уланово	0,0363	Частная	для размещения газопровода	40:14:140104:45	2018
17.	в районе дер. Агеевка	0,0004	Частная	для размещения газопровода	40:14:140105:9	2018



18.	в районе дер. Агеевка	0,0004	Частная	для размещения газопровода	40:14:140105:10	2018
19.	в районе дер. Михеево	6,82	-	карьер	40:14:140104:26	2018
<b>Всего:</b>		<b>25,19</b>				
<b>СП «Деревня Романово»</b>						
20.	дер. Радюкино	19,8	собственность публично-правовых образований	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40:14:090401:293	приведение в соответствие СТП с правоустанавливающими документами

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Михеево»</b>						
1.	вблизи дер. Самсоново	0,04	-	реализация инвестиционного проекта «АвиаПарк «Михеево»	40:14:140804:10	2018
2.		4,7	-		40:14:140804:11	
3.		3,53	-		40:14:140804:12	
4.		8,36	-		Часть 40:14:140804:1	
<b>Всего:</b>		<b>16,63</b>				
<b>СП «Деревня Михальчуково»</b>						
5.	вблизи дер. Корнеево	50,26	Частная	реализация агротуристического проекта	40:14:000000:368	2018
<b>Всего:</b>		<b>50,29</b>				
<b>СП «Деревня Брюхово»</b>						
6.	вблизи дер. Павлищево	7,07	Частная	реализация агротуристического проекта	40:14:030810:19	2018
<b>Всего:</b>		<b>7,07</b>				

<b>Итого:</b>	<b>74,0</b>
---------------	-------------

Планируется расширение границы МО ГП «Город Медынь» за счет земель МО СП «Деревня Романово».

*Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации в отношении изменения территории городского поселения*

<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Площадь</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>Увеличение площади МО ГП «Город Медынь»</b>		
<b><i>Всего присоединяемых земель</i></b>	<b><i>65,00</i></b>	2018
Земельный участок с КН 40:14:120818:1	20,0	
Часть кадастрового квартала 40:14:120818	45,0	

Итого по Медыньскому району в 2018 году планируется перевод **224,83 га**, из них:

- 120,63 га в категорию «земли населенных пунктов»;
- 30,2 га в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
- 74,0 га в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»/

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Медыньский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».